

# Zápis č. 41

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného  
dne 20. 5. 2026 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech

## 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní předem dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen. Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi p. Zdeňka Jičínská a p. Jaromír Puškáč. Všichni s návrhy souhlasí.

### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu p. Zdeňku Jičínskou a p. Jaromíra Puškáče.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 1/41/2026 bylo schváleno.

## 2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*
- 4) *Došlá pošta*
- 5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č.3, účetní závěrka a závěrečný účet obce r. 2025*
- 6) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 2/41/2026 bylo schváleno.

## 3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Ve čtvrtek 21. května proběhne zdravotní ořez líp, ořechu a kaštanu.
- 5. května bylo vypsáno výběrové řízení malého rozsahu na Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – stavební práce
- JmK nám neschválil dotaci na Dovybavení JSDH Olšany 2026.
- Byla poslána reklamacie firmě Ripetas ohledně splaškové kanalizace v Lokalitě B1.
- Byl obnoven nástřik čár na místní komunikaci.
- Byl vydlážděn prostor u areálu Cihelna pro cyklisty.
- Byl objednaný rozbor studánky Koretinky.
- Bylo objednáno čištění kanalizace nad měrnou šachtou okolo Statku a dole na přivaděči.
- Bylo objednáno dětské pískoviště na dětské hřiště u Coopu.

- 19. května 2026 proběhlo zhodnocení nabídek, kterou provedla stanovená komise za přítomnosti administrátora veřejných zakázek p. Aleše Petrželi. Výběrové řízení na Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 - stavební práce. Vyhrála firma TH Stavby, spol. s.r.o. s cenou 4.205.301,04 Kč bez DPH. Další účastníci výběrového řízení byly firmy: Investiční a Stavební s.r.o. s cenou 4.431.188,32 Kč bez DPH a R Office s.r.o. s cenou 5.051.698,40 Kč bez DPH. Zastupitelům byl zaslán návrh smlouvy o dílo se zhotovitelem firmou TH Stavby, spol. s.r.o., IČ: 28289897. Zastupitelé potvrzují výběr zhotovitele firmu TH Stavby, spol. s.r.o., IČ: 28289897 a souhlasí s obsahem smlouvy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje výběr zhotovitele firmu TH Stavby spol. s.r.o., IČ: 28289897 na vykonání stavebních prací na novém obecním úřadě, Olšany č. p. 11 za cenu 4.205.301,04 Kč bez DPH a souhlasí s obsahem smlouvy o dílo. Zastupitelé pověřují starostu podpisem smlouvy.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 3/41/2026 bylo schváleno.

- Příprava dalšího výběrového řízení. Zastupitelé pověřují starostu, aby pověřil administrátora veřejných zakázek p. Aleše Petrželu k vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Elektrotechnická zařízení“ na budoucím novém obecním úřadě na adrese Olšany č. p. 11. V komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek bude Ing. Skřepek, p. Braun a p. Ivanšík.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvalují a pověřují administrátora veřejných zakázek p. Aleše Petrželu, IČO: 02918048 vypsání výběrového řízení malého rozsahu na akci „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Elektrotechnická zařízení“ a pověřuje starostu o předání podkladů k vypsání výběrového řízení malého rozsahu administrátorovi veřejných zakázek p. Aleši Petrželovi.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 4/41/2026 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje členy komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Elektrotechnická zařízení“, a to p. Ing. Aleše Skřepeka, p. Libora Brauna a p. Jana Ivanšíka.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 5/41/2026 bylo schváleno.

- Příprava posledního výběrového řízení. Zastupitelé pověřují starostu, aby pověřil administrátora veřejných zakázek p. Aleše Petrželu k vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Zdravotechnika a vytápění“ na budoucím novém obecním úřadě na adrese Olšany

č. p. 11. V komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek bude Ing. Skřepka, p. Braun a p. Ivanšík.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje a pověřuje administrátora veřejných zakázek p. Aleše Petrželu, IČO: 02918048 vypsání výběrového řízení malého rozsahu na akci „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Zdravotechnika a vytápění“ a pověřuje starostu o předání podkladů k vypsání výběrového řízení malého rozsahu administrátorovi veřejných zakázek p. Aleši Petrželovi.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 6/41/2026 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje členy komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Zdravotechnika a vytápění“, a to p. Ing. Aleše Skřepka, p. Libora Brauna a p. Jana Ivanšíka.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 7/41/2026 bylo schváleno.

**4) Došlá pošta**

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Stavební povolení na záměr Stavební úpravy, přístavba a nástavba p. Kalvostrovi.
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Stavební povolení pro záměr Stavební úpravy a změna užívání – Nový obecní úřad, Olšany 11.
- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – schvaluje firmě Heidelberg Materials CZ, a.s., IČO 26209578 Havarijný plán provozovny Olšany.
- ██████████ – Výpověď smlouvy o pronájmu obecního pozemku p. č. 348/2 v k.ú. Olšany.
- Prima život, z.s. - doručená žádost spolku Prima život, z. s. o spolupráci a finanční podporu činnosti spolku zaměřeného na pomoc osobám s tělesným a mentálním hendikepem, podporu jejich samostatnosti a volnočasových aktivit. Zastupitelé: zamítlí.
- ADITIS s.r.o. – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330083608/003-ADS pro EG-D. O zřízení věcného břemene byla dne 14. prosince 2023 podepsána smlouva o smlouvě budoucí. Jedná se o pozemek p. č. 312/1 a stavbu „Habrovany, připojení NN chata Macík“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000 Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č.: PR-014330083608/003-ADS o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG.D Brno ohledně stavby „Habrovany, připojení NN chata Macík“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 8/41/2026 bylo schváleno.

- ENERGY PROJECT, s.r.o, p. Ing. Klíč – dokumentace pro povolení stavby sítě technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů. Název stavby Olšany, kabel NN, Skřepek. Místo stavby dotčené pozemky parc. č. 464/16, 733/2, 260/84 vše v k.ú. Olšany. Předpokládané zahájení stavby září 2026 a ukončení stavby říjen 2026. – Zastupitelé souhlasí
- TRASKO Projekce, s.r.o. - žádost o vydání stanoviska a souhlasů k projektové dokumentaci akce „Prodloužení vodovodu vč. vodovodních přípojek pro č. ev. 541 a č.p. 168, Olšany“. Žádost se týká uložení vodovodního potrubí do pozemku p.č. 600/199 v k. ú. Olšany, souhlasu s uložení potrubí do obecní komunikace, potvrzení situačního výkresu a vydání prohlášení o budoucím převodu nově vybudovaného vodovodního řadu do vlastnictví obce po kolaudaci stavby. - Zastupitelé souhlasí, ale předání do vlastnictví obce je potřeba prověřit, zda nebude možné převést rovnou na společnost VaK Vyškov, jelikož v jejím vlastnictví je vodovodní řád v celé obci.

## 5) Finanční záležitosti

Starosta informoval:

- Nová úroková sazba ke spořicímu účtu na další období bude 1,6% p. a.
- Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou obce. Návrh závěrečného účtu společně se zprávou o přezkoumání hospodaření byl zveřejněn na úředních deskách.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Účetní závěrku obce Olšany sestavenou k 31. 12. 2025.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 9/41/2026 bylo schváleno.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Závěrečný účet obce Olšany roku 2025, který se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 10/41/2026 bylo schváleno.

- Starosta seznámil zastupitele s dnešním rozpočtovým opatřením č. 3/2026, které řeší příjmy z přijetí dotací a výdaje jsou nadměrný odpočet DPH.



**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu p. Jana Ivanšika a místostarostku pí. Evu Modlitbovou účastí na valné hromadě svazku Rakovec, které se koná dne 25. 5. 2026 v Tučapech. Náhradník je pí. Dana Křížová.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 14/41/2026 bylo schváleno.

- O závěrce, závěrečném účtu a zprávě z auditu hospodaření svazku Rakovec, které byly zveřejněny na úředních deskách.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí informaci o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2025 obsažené v závěrečném účtu a účetní uzávěrce svazku.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 15/41/2026 bylo schváleno.

- O návrhu dohody sdílené elektrické energie mezi obcí Olšany a společností PORTA SPES, a.s., IČ: 29369886. Sdílení elektrické energie bude probíhat v rámci skupiny sdílení č. 0000041821 s názvem PORTASPES\_03\_Olšany. Elektrická energie vyrobená ve výrobním místě Olšany 205 bude sdílena do odběrného místa Mateřské školy Olšany, Olšany 66. Správcem skupiny sdílení bude určený pracovník společnosti PORTA SPES, a.s., který bude zajišťovat administrativu, komunikaci s distributorem a nastavení alokačního klíče. Sdílení energie bude probíhat bezúplatně, na dobu neurčitou, s plánovaným zahájením od 1. 6. 2025. Výrobce si vyhrazuje možnost sdílení energie upravit, omezit nebo ukončit dle provozních a legislativních podmínek.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s obsahem dohody o sdílení elektrické energie se společností PORTA SPES, a.s., IČ: 29369886 v rámci skupiny sdílení č. 0000041821 PORTASPES\_03\_Olšany. Energická energie bude sdílena bezúplatně, a to na odběrné místo Mateřské školy Olšany a Obecního úřadu Olšany č. p. 66 a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 16/41/2026 bylo schváleno.

- S návrhem trojstranné smlouvy mezi společnostmi RIPETAS s.r.o. IČ: 04811712, EDMA s.r.o., IČ: 25558391 a Obcí Olšany týkající se odstranění vad kanalizace SO 04 – kanalizace splašková na pozemcích p. č. 600/542 a 600/589 v k. ú. Olšany. Na základě kamerové prohlídky byly zjištěny závažné vady kanalizace vzniklé pravděpodobně nesprávným provedením prací při výstavbě. Společnost RIPETAS s.r.o. uznává odpovědnost za vady a zavazuje se zajistit na své náklady kompletní obnovu kanalizace prostřednictvím společnosti EDMA s.r.o. Termín dokončení prací je stanoven do 30. 11. 2026. Součástí smlouvy je záruka na dílo v délce 60 měsíců.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje uzavření trojstranné smlouvy mezi společnostmi RIPETAS s.r.o., společností EDMA s.r.o. a Obcí Olšany o odstranění vad kanalizace SO 04 – kanalizace splašková na pozemcích p. č. 600/542 a 600/589 v k. ú. Olšany a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17/41/2026 bylo schváleno

- požadavek p. Blažíka na snížení nájemného v hospůdce KD Olšany. Zastupitelé nedoporučují snížení nájmu.

- čipování by mohlo proběhnou 9. června. Zastupitelé souhlasí.

Pozn.:

- Respono zatím nedodalo nabídku na nákup vhodných popelnic – urgovat
- Zjistit kdy proběhne čipování v Olšanských Vinohradech, kde je svoz v jiném termínu

**Kulturní akce:**

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 30. dubna se konalo Pálení čarodějnic v areálu Cihelně.
- 1. – 3. května se konal trénink a závody minikár.
- 16. května se v KD Olšany konal Galakonzert k 10. výročí sboru Florian.
- 16. května se konal ke dni dětí zájezd do Vídeňské ZOO.
  
- 24. května se v KD Olšany uskuteční přeložený benefiční koncert Šansony Chantal Poullain.
- 6. června se na místním rybníce budou konat rybářské závody pro děti i dospělé.
- 6. června se v KD Olšany bude konat setkání se včelaři.
- 7. června – SNOB chystá kino pro děti od 16 hod
- 12. června se uskuteční obecní zájezd do Itálie, stále je možnost se přihlásit.
- 18. června – MŠ Olšany – rozloučení s předškoláky

---

Příští zasedání bude: 17. června 2026 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.35 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 20. 5. 2026.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listiny.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č. 3

---

Zapisovatel: Arnošt Ohlí

dne..... 22.5.2026

Ověřovatelé: Zdeňka Jičínská

dne ..... 22.5.2026

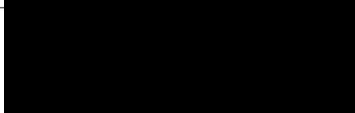
Jaromír Puškáč

dne ..... 22.5.2026

Starosta: Jan Ivanšík

dne ..... 20-05-2026

**Prezenční listina**  
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 20. 5. 2026

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Zdeňka Jičínská	
Jaromír Puškáč	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohli	